

S t e j n o p i s  
**N o t á ř s k ý   z á p i s**

sepsaný dne třináctého května roku dva tisíce šestnáct (13.5.2016) mnou, Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně, v mé kanceláři v Brně, Jezuitská 13, s níže uvedenými účastníky: -----

1. společnost **LEIS, a.s.**, se sídlem Brno, Kaštanová 64, PSČ 620 00, IČ 25568892, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložce číslo 3024, kterou zastupuje statutární ředitelka Mgr. Katarína Hájková, dat. nar. 30. srpna 1980, bytem Hvozdecká 1364/21, Bystrc, 635 00 Brno, jejíž totožnost jsem zjistil z platného úředního průkazu. Mgr. Katarína Hájková prohlásila, že ona sama i účastník, kterého zastupuje je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání o kterém je tento notářský zápis. Existenci společnosti a oprávnění společnost zastupovat jsem ověřil z předloženého výpisu z obchodního rejstříku. -----
2. společnost **LANDSBURY DEVELOPMENT Ltd.**, se sídlem 2nd Floor, 9 Chapel Place, London, EC2A 3DQ, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, zapsaná v obchodním rejstříku pro Anglii a Wales pod registračním číslem 08197067, kterou zastupuje ředitelka Mgr. Katarína Hájková, dat. nar. 30. srpna 1980, bytem Hvozdecká 1364/21, Bystrc, 635 00 Brno, jejíž totožnost jsem zjistil z platného úředního průkazu. Mgr. Katarína Hájková prohlásila, že ona sama i účastník, kterého zastupuje je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání o kterém je tento notářský zápis. Existenci společnosti a oprávnění společnost zastupovat jsem ověřil z předloženého výpisu z obchodního rejstříku. -----

Účastníci uzavřeli přede mnou, notářem, projekt přeshraniční fúze sloučením v tomto znění:

**Projekt zjednodušené přeshraniční fúze sloučením s plně vlastněnou  
dceřinou společností**

podle zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev,  
nařízení o přeshraničních fúzích společnosti (The Companies (Cross-Border Mergers)  
Regulation 2007) Spojeného království Velké Británie a Severního Irska č. SI 2007/2974 a  
směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/56/ES ze dne 26. října 2005 o přeshraničních  
fúzích kapitálových společností

**LEIS, a.s.**, IČ: 25568892 -----  
se sídlem v Brně, Kaštanová 64, PSČ 620 00, -----  
zastoupená statutární ředitelkou Mgr. Katarínou Hájkovou, -----

strana druhá

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddílu B, vložka 3024,  
jako zanikající organizace a -----

a

**LANDSBURY DEVELOPMENT Ltd.**, -----  
se sídlem 2nd Floor, 9 Chapel Place, London, EC2A 3DQ, Spojené království Velké Británie  
a Severního Irska, -----  
zapsaná v obchodním rejstříku pro Anglii a Wales pod registračním číslem 08197067, -----  
zastoupená ředitelkou Mgr. Katarínou Hájkovou -----  
jako nástupnická organizace, -----

vypracovali tento projekt zjednodušené přeshraniční fúze realizované absorpcí plně vlastněné  
dceřiné společnosti podle § 70 a násl., § 180 a násl. a § 211 zákona č. 125/2008 Sb. o  
přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších právních předpisů (dále  
jen zákon), nařízení o přeshraničních fúzích společnosti (The Companies (Cross-Border  
Mergers) Regulation 2007) Spojeného království Velké Británie a Severního Irska č. SI  
2007/2974 (dále jen nařízení UK) a směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/56/ES ze  
dne 26. října 2005 o přeshraničních fúzích kapitálových společností (dále jen směrnice). -----

- 1) Zúčastněnými společnostmi na zjednodušené přeshraniční fúzi sloučením jsou: -----
  - a) společnost LEIS, a.s., zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně,  
v oddílu B, vložka 3024, IČ: 25568892, DIČ: CZ 25568892, se sídlem v Brně,  
Kaštanová 64, PSČ 620 00, zastoupená statutární ředitelkou Mgr. Katarínou  
Hájkovou, jako zanikající společnost, -----
  - b) společnost LANDSBURY DEVELOPMENT Ltd, se sídlem 2nd Floor, 9 Chapel  
Place, London, EC2A 3DQ, Spojené království Velké Británie a Severního Irska,  
zapsaná v obchodním rejstříku pro Anglii a Wales pod registračním číslem 08197067,  
zastoupená ředitelkou Mgr. Katarínou Hájkovou, jako nástupnická společnost. -----
- 2) Rozhodným dnem fúze dle § 10 odst. 1 zákona a ustanovení 7(2)(f) nařízení UK je 1. 12.  
2015, slovy: prvního prosince roku dva tisíce patnáct, od rozhodného dne se jednání a  
transakce zanikající společnosti budou pro účely účetnictví považovat za jednání  
nástupnické společnosti. -----
- 3) Fúze se uskuteční v souladu se zákonem, nařízením UK a směrnicí. Projekt fúze byl  
vypracován v souladu se směrnicí, nařízením UK a zákonem. -----

- 4) Fúze bude podléhat přezkoumání Nejvyššího soudu Anglie a Walesu (High Court of England and Wales). Tento soud vydá rozhodnutí na základě přezkoumání zákonnosti a dokončení fúze v souladu s ustanovením 6 nařízení UK. Při procesu fúze budou podány tři návrhy k Nejvyššímu soudu Anglie a Walesu. V souladu s ustanovením 11 nařízení UK nástupnická společnost podá návrh na svolání členů nástupnické společnosti za účelem schválení fúze (První soudní rozhodnutí). Na základě Prvního soudního rozhodnutí doručí nástupnická společnost kopii Prvního soudního rozhodnutí, návrh projektu a podepsaný formulář CB01 registračnímu úředníkovi rejstříku obchodních společností v Anglii a Walesu v souladu s ustanovením 12 nařízení UK. Nástupnická společnost zajistí, aby byl tento projekt a zpráva ředitele k dispozici v sídle společnosti v souladu s ustanovením 10 nařízení UK. Na základě souhlasu členů nástupnické společnosti v rámci fúze podá nástupnická společnost žádost o vydání rozhodnutí o tom, že veškeré podmínky před sloučením byly splněny (Druhé soudní rozhodnutí). Na základě Druhého soudního rozhodnutí zanikající společnost a nástupnická společnost podá společný návrh na vydání rozhodnutí o schválení fúze v souladu s ustanovením 16 nařízení UK.-----
- 5) České osvědčení pro přeshraniční přeměnu bude vydáno notářem v souladu s ust. § 59x zákona. V souladu se zákonem není nutné schválení fúze jediným akcionářem zanikající společnosti. -----
- 6) Zúčastněné společnosti prohlašují, že nejsou v likvidaci, není u nich vedeno řízení pro jejich zrušení. Zúčastněné společnosti prohlašují, že nejsou v úpadku, není proti nim vedeno exekuční řízení, nejsou v procesu reorganizace ani obdobného řízení a není proti nim vedeno trestní stíhání. -----
- 7) Zanikající společnost, která má sídlo na území ČR, nevydala za dobu svého trvání dluhopisy. Zúčastněné společnosti prohlašují, že jimi emitované cenné papíry nebo podíly nejsou předmětem zástavního práva. -----
- 8) Vzhledem k tomu, že jediným akcionářem zanikající společnosti je zahraniční nástupnická společnost, není stanoven den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku akcionářům z vyměněných podílů, tzn., že ustanovení čl. 5 písm. e) směrnice se nepoužije. -----
- 9) Zúčastněné společnosti využily výjimky dle čl. 15 směrnice, ustanovení 9 (1) nařízení UK a ustanovení § 59q odst. 2 zákona a souhlasí s tím, že znalecká zpráva o přeshraniční přeměně nebude vypracována, z toho důvodu nebyl znalec jmenován. Dle ustanovení 7(2)(h) nařízení UK, vzhledem k tomu, že znalec nebyl jmenován, nebyla a ani nebude vyplacena žádná úhrada nebo poskytnuta výhoda nezávislému znalci.-----

- 10) Zúčastněné společnosti prohlašují, že žádná z nich neposkytla a ani neposkytne v důsledku fúze zvláštní platby či výhody svým ředitelům nebo příslušným osobám s rozhodovací pravomocí, tak jak je uvedeno v ustanovení 7(2)(h) nařízení UK.-----
- 11) Zúčastněné společnosti prohlašují, že společenská smlouva ani stanovy nástupnické společnosti se nemění. -----
- 12) Zanikající společnost ani nástupnická společnost nemají zaměstnance, nepřipadá tedy v úvahu uvedení údajů, týkajících se vlivu fúze na zaměstnance podle zákona, směrnice a nařízení UK. Nástupnická společnost nemá zaměstnance, takže ustanovení o účasti zaměstnanců podle části 4 nařízení UK se nepoužije. -----
- 13) Dle ustanovení 7(2)(k) nařízení UK aktiva a pasiva převáděná na nástupnickou společnost budou pro účely fúze oceněna v čisté účetní hodnotě dle účetní závěrky k 30. 11. 2015. ---
- 14) V souladu s ust. § 59 zb odst. 1 zákona se povinnost ocenit jmění zanikající společnosti řídí právním řádem členského státu, na jehož území má sídlo nástupnická společnost. Vzhledem k tomu, že jediný akcionář nástupnické společnosti souhlasil s tím, že ocenění jmění zanikající společnosti nemusí být provedeno, v souladu s příslušnými ustanovením nařízení UK není dána povinnost ocenit jmění zanikající společnosti znalcem. -----
- 15) Jediným akcionářem zanikající společnosti je nástupnická organizace LANDSBURY DEVELOPMENT Ltd, se sídlem 2nd Floor, 9 Chapel Place, London, EC2A 3DQ, Spojené království Velké Británie a Severního Irska, v obchodním rejstříku pro Anglii a Wales pod registračním číslem 08197067, a proto obě společnosti předkládají schválení fúze svými řediteli. -----
- 16) V souvislosti s přeshraniční fúzí nástupnická společnost neobdrží žádné akcie zanikající společnosti a to s ohledem na skutečnost, že nástupnická společnost je jediným akcionářem zanikající společnosti. Nástupnická společnost z důvodu fúze nevydá žádné podíly nebo jiná protiplnění. Z uvedeného důvodu se nestanoví výměnný poměr. -----
- 17) V souladu s ustanovením 7(2)(g) nařízení UK neexistují upisovací práva, opce nebo jiná zvláštní práva, spojená s akciemi nástupnické společnosti a žádná taková práva ani akcie nebudou vydány v rámci fúze členům zanikající společnosti nebo jakékoli třetí osobě. ----
- 18) V souladu s ustanovením 7(2)(l) nařízení UK dnem účetních závěrek fúzujících společností, který je použitý pro stanovení podmínek, je 30. 11. 2015, slovy: třicátého listopadu roku dva tisíce patnáct. -----

strana pátá

19) V souladu s ustanovením 7(3) nařízení UK, konkrétní údaje stanovené v ustanoveních 7(2)(b),(c) a (e) nařízení UK jsou z tohoto projektu vypuštěny. -----

20) Zúčastněné společnosti prohlašují, že tato fúze nepodléhá schválení žádným správním orgánem. -----

21) Veškeré spory z tohoto projektu se budou řídit a budou vykládány v souladu s právním řádem Anglie a Walesu. -----

22) Na důkaz svého souhlasu s projektem připojují svůj podpis oprávnění statutární zástupci (ředitelé) zúčastněných společností.-----

**Prohlášení notáře podle § 23a odst. 3 zákona číslo 125/2008Sb.** -----

Prohlašuji, že projekt přeměny obsažený v tomto notářském zápisu, je v souladu s právními předpisy a zakladatelskými dokumenty české osoby zúčastněné na přeměně -----

**Vyjádření notáře dle § 70a zákona č. 358/1992 Sb. v platném znění:** -----

Prohlašuji, že právní jednání obsažené v tomto notářském zápisu je v souladu s právními předpisy a s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, že splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku a že byly splněny a doloženy notáři formality, stanoví – li se pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku. -----

O tom byl tento notářský zápis sepsán, účastníky přečten, jimi v celém rozsahu schválen a spolu se mnou, notářem, vlastnoručně podepsán. -----

LEIS, a.s.



LANDSBURY DEVELOPMENT Ltd.



notář

Ověřuji, že tento stejnopis, vyhotovený dnes, se doslovně shoduje s notářským zápisem, sepsaným mnou, Mgr. Pavlem Bernardem, notářem se sídlem v Brně a uloženým v mé Sbírce notářských zápisů pod NZ 436/2016. -----  
V Brně dne třináctého května roku dva tisíce šestnáct (13.5.2016). -----



notář