



NABÍDKA PROSTOR K PRONÁJMU V AREÁLU LEIS BRNO

Výrobní, administrativní a skladové prostory

Pronajímatel: LEIS a.s., Kaštanová 64, Brno

Prostor: Dvoupodlažní hala H6 o výměrách 682,3m² (1.NP) a 583,7m² (2.NP)

Věc: Cenová nabídka na pronájem prostorů v areálu LEIS Brno, Kaštanová 64

K pronájmu je nabízena dvoupodlažní hala H6, která se nachází v technologickém parku LEIS Brno s moderním designem a rozsáhlými prostory vhodnými k lehké výrobě, administrativě či skladování. LEIS Brno je rozsáhlé centrum využívané významnou celosvětovou klientelou, mezi kterou patří například UPS, FEDEX, KAJOT, OXOID, ROSCOMAC UK, EDWARDS a další...

Pronájem těchto prostor je převážně vhodný pro elektrotechnický průmysl, lehkou výrobu či farmacii. Mimo této nabídky také zajišťujeme úplnou správu objektu. Samozřejmostí jsou i parkovací místa určená pro osobní automobily a nákladová vozidla. Možností je i provedení změn v daném objektu dle požadavků klienta.

Nabídka zahrnuje:

- Pronájem skladovacích, administrativních a průmyslových prostor o rozloze **1266m²**
- Kompletní servis (správa objektu)
- Služby - voda, plyn, kanalizace, elektrické připojení (180 A)
- Místa k parkování + dostupnosti TIR
- Možnost provedení změn na základě požadavků klienta

Výhody lokality:

- 100m vzdálené od veřejné dopravy
- Blízko nákupních center Brno – Jih (Avion, Olympia)
- 600 m vzdálené od křižení dálnic Praha, Ostrava, Bratislava a Vídeň
- 2 km vzdálené od mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- 5 km vzdálené od centra Brna a hlavního, železničního nádraží

Výhody areálu:

- Nepřetržitá ostraha areálu 24h
- Požární a zabezpečovací systém
- Kompletní služby a servis (správa objektu)
- Příjemné prostředí
- Ideální dopravní dostupnost
- Individuální přístup

Exteriér a interiér haly H6:

- Elegantní design a moderní vybavení



Plocha: - Hala H6 má dvě podlaží:

1. podlaží o výměře 682,3 m²

2. podlaží o výměře 583 m²

- Tato energeticky úsporná hala, která je vhodná pro skladování a lehkou výrobu také zahrnuje kanceláře typu B a sociální zařízení.

Doba nájmu: Na dobu určitou minimálně 3 roky.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Ladislav Medek

lmedek@leis.cz

tel.: +420 724 106 272

Gabriela Medková

gmedkova@leis.cz

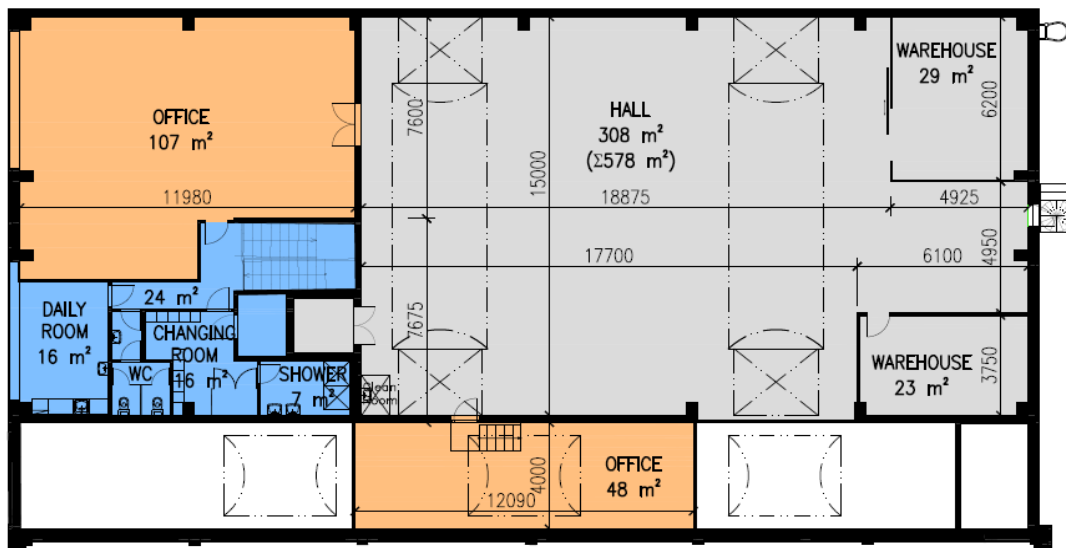
LEIS a.s., Kaštanová 64, 620 00



GROUNDPLAN OF 1st FLOOR



GROUNDPLAN OF 2nd FLOOR



LEGEND OF AREAS

- AREA FOR PRODUCTION
- AREA FOR ADMINISTRATION
- AREA OF SANITARY FACILITIES