



## NABÍDKA PROSTOR K PRONÁJMU V AREÁLU LEIS BRNO

Výrobní, administrativní a skladové prostory

**Pronajímatel: LEIS a.s., Kaštanová 64, Brno**

**Prostor: Hala H2,H3 o výměře 1 945m<sup>2</sup> a administrativní prostory A2 o výměře 236m<sup>2</sup>**

**Věc: Cenová nabídka na pronájem prostorů v areálu LEIS Brno, Kaštanová 64**

Hala H2,H3 a administrativní prostory se nachází v technologickém parku LEIS Brno s moderním designem a rozsáhlými prostory vhodnými k lehké výrobě, administrativě či skladování. LEIS Brno je rozsáhlé centrum využívané významnou celosvětovou klientelou, mezi kterou patří například UPS, FEDEX, KAJOT, OXOID, ROSCOMAC UK, EDWARDS a další...

Pronájem těchto prostor je převážně vhodný pro elektrotechnický průmysl, lehkou výrobu, nebo farmacii. Mimo této nabídky také zajišťujeme úplnou správu objektu. Samozřejmostí jsou i parkovací místa určená pro osobní automobily a nákladová vozidla. Možností je i provedení změn v daném objektu dle požadavků klienta.

### **Nabídka zahrnuje:**

- Pronájem skladovacích, administrativních a průmyslových prostor o celkové rozloze **2 183m<sup>2</sup>**
- Kompletní servis (správa objektu)
- Služby - voda, plyn, kanalizace, elektrické připojení (180 A)
- Místa k parkování + dostupnosti TIR
- Možnost provedení změn na základě požadavků klienta

### **Výhody lokality:**

- 100m vzdálené od veřejné dopravy
- Blízko nákupních center Brno – Jih (Avion, Olympia)
- 600 m vzdálené od křížení dálnic Praha, Ostrava, Bratislava a Vídeň
- 2 km vzdálené od mezinárodního letiště Brno-Tuřany
- 5 km vzdálené od centra Brna a hlavního, železničního nádraží

### **Výhody areálu:**

- Nepřetržitá ostraha areálu 24h
- Požární a zabezpečovací systém
- Kompletní služby a servis (správa objektu)
- Příjemné prostředí
- Ideální dopravní dostupnost
- Individuální přístup

## Exteriér a interiér hal H2 a H3 + administrativní budovy:



- Plocha:** - administrativní budova A2 s kanceláři kategorie A, které jsou vybaveny těmi nejmodernějšími technologiemi se snadným přístupem k parkovišti o rozloze 238m<sup>2</sup>
- Energeticky úsporné haly H2, H3 také zahrnují kanceláře kategorie B + sociální zařízení o rozloze 1 945m<sup>2</sup>

**Doba nájmu:** Na dobu určitou minimálně 3 roky

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.

Ladislav Medek

[lmedek@leis.cz](mailto:lmedek@leis.cz)

tel.: +420 724 106 272

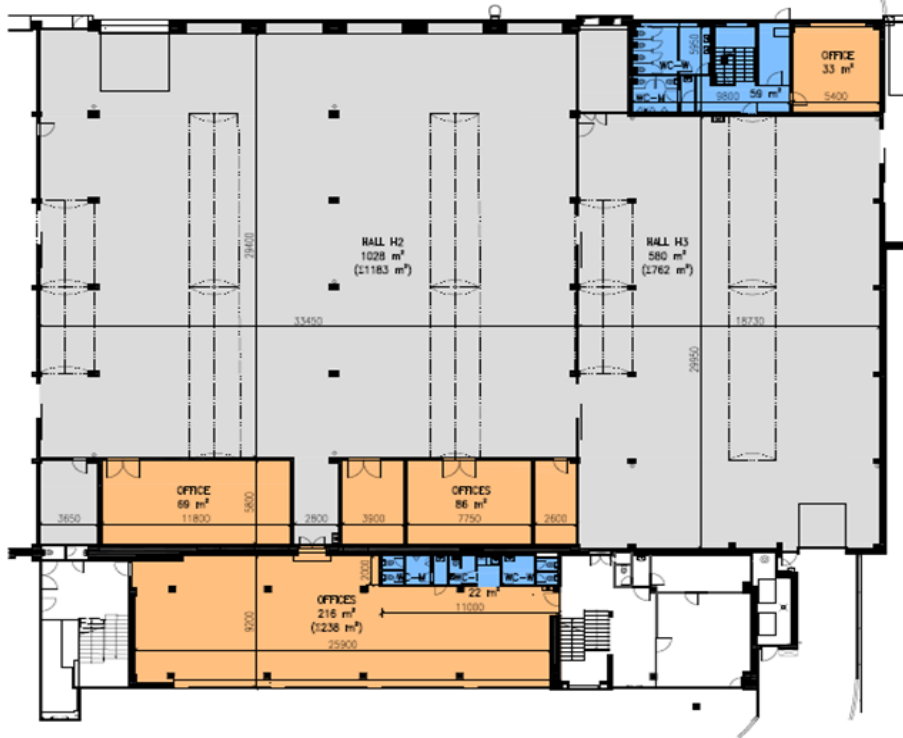
Gabriela Medková

[gmedkova@leis.cz](mailto:gmedkova@leis.cz)

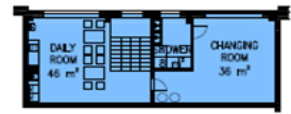
Leis a.s., Kaštanová 64 620 00



GROUNDPLAN OF 1st FLOOR



GROUNDPLAN OF 2nd FLOOR



LEGEND OF AREAS

- AREA FOR PRODUCTION
- AREA FOR ADMINISTRATION
- AREA OF SANITARY FACILITIES